№ 0031305

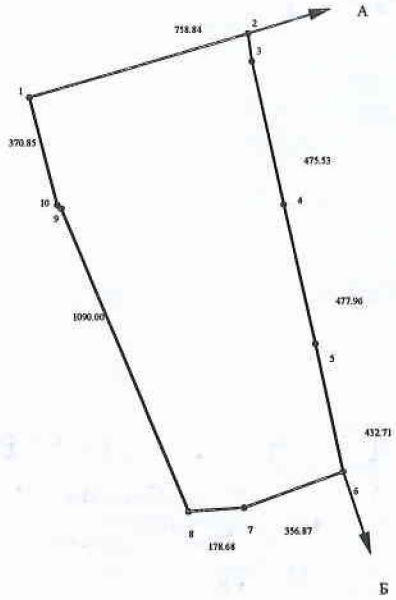
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **20-321-067-018**
Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 4 жыл 11 айға, 2023 жылғы 17 маусымға дейін мерзімге
Жер учаскесінің алаңы: **98.1180 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
ЖЭО-2 энергокешенін орналастыру үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **техникалық қызмет көрсету және инженерлік желілерді жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер учаскесіне кедергісіз өтуін қамтамасыз етсін; ЖЭО-2 күл қосқыстың санитарлық-қорғау аймағындағы жер учаскесін пайдалану талаптарын сақтауға міндетті; иеліктен шығару құқығынсыз**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **20-321-067-018**
Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 4 года 11 месяцев, до 17 июня 2023 года
Площадь земельного участка: **98.1180 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
для размещения энергокомплекса ТЭЦ-2
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей; соблюдать требования по использованию земельного участка в санитарно-защитной зоне золоотвала ТЭЦ-2; без права отчуждения**
Делимость земельного участка: **неделимый**

№ 0031305

Жер учаскесінің
ЖОСПАРЫ
План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Алматы қ., Алатау ауданы, "Алғабас" шағынауданы, 7 көше, 134/10**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **г.Алматы, Алатауский район, микрорайон "Алгабас", улица 7, 134/10**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан Б-ға дейін: 20-321-067-019 (елді мекен жерлері)
Б-дан А-ға дейін: 20-321-067 (елді мекен жерлері)

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до Б: 20-321-067-019 (земли населенных пунктов)
От Б до А: 20-321-067 (земли населенных пунктов)

Бұрылыстар нүктелері № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий, метр
2-3	99.49
9-10	11.99

МАСШТАБ 1: 25000

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки
в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	Жоқ Нет	

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Алматы қаласы бойынша филиалында жасалды

Настоящий акт изготовлен филиалом НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по городу Алматы

М.О _____ А.Ә.А.Т. **Габдуллин А.К.** "27" қыркүйек 2018 ж.
М.П (қолы/подпись) Ф.И.О

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын, жер пайдалану құқығын бөретін актілер жазылатын кітапта № 1450 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) _____ (бар / жоқ).

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за № 1450

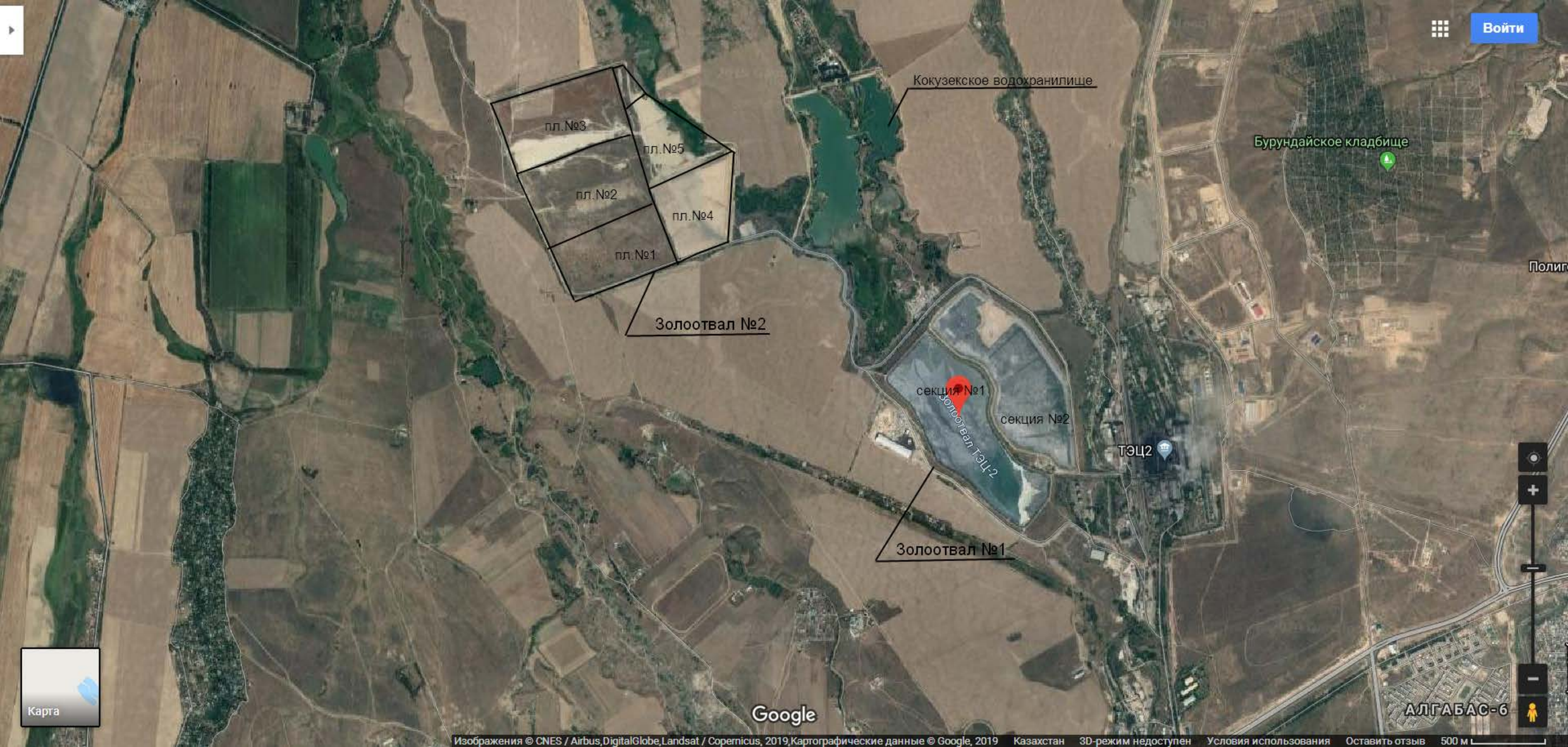
Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) _____ (есть / нет).

Ескерту:
*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде.

Примечание:
*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Ситуационная карта-схема размещения энергокомплекса ТЭЦ-2 АО «АлЭС»


Войти
Кокузекское водохранилище
Бурундайское кладбище
пл.№3
пл.№5
пл.№2
пл.№4
пл.№1
Золоотвал №2
секция №1
секция №2
Золоотвал ТЭЦ-2
ТЭЦ2
Золоотвал №1
Карта
Google
АЛГАБАС-6
Изображения © CNES / Airbus, DigitalGlobe, Landsat / Copernicus, 2019, Картографические данные © Google, 2019
Казахстан
3D-режим недоступен
Условия использования
Оставить отзыв
500 м

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Схема существующей комбинированной системы золошлакоудаления

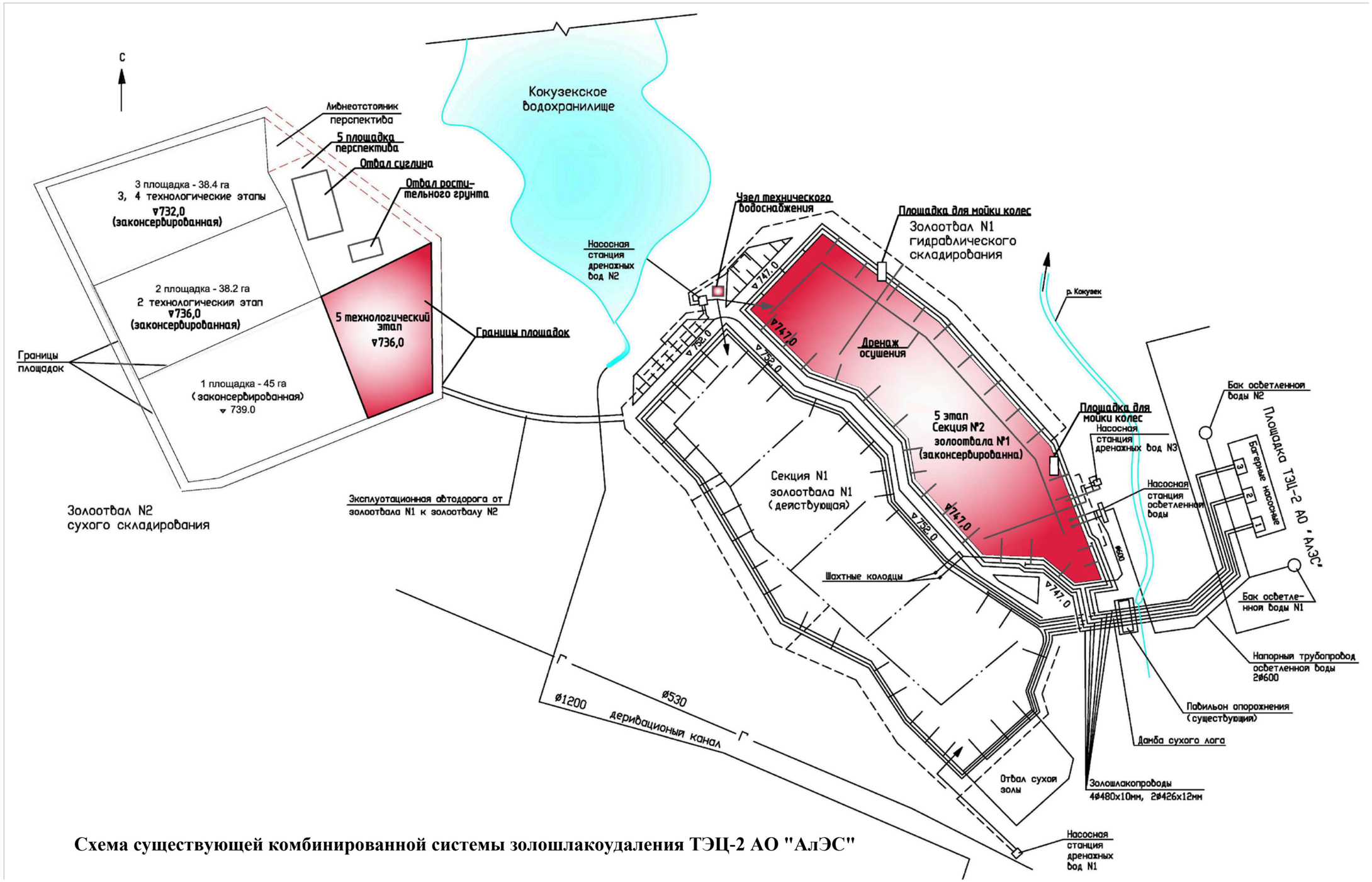


Схема существующей комбинированной системы золошлакоудаления ТЭЦ-2 АО "АлЭС"

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Письмо Филиала РГП «КАЗГИДРОМЕТ» по г.Алматы №22-01-21/375 от 03.03.2020 года о фоновых концентрациях

LASTAÝSHY ZATTARDYŃ
FONDYQ SHOǴYRLANÝY
JÓNINDEGI ANYQTAMA

KAZHYDROMET

СПРАВКА О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ

22-01-4/375
13.03.2020

Директору
ТОО «Стройиндустрия»
Паненковой Е.Г.

О фоновых концентрациях
вредных веществ в атмосферном воздухе

1. Город - ***Алматы***
2. Область - ***Алматинская***
3. Организация, запрашивающая фон - ***ТОО «Стройиндустрия»***
4. Объект, для которого устанавливается фон: ***Алатауский район, микрорайон Алгабас, улица 7, дом 130***
5. Разрабатываемый проект - ***Нормативы предельно – допустимых выбросов (ПДВ), оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)***
6. В связи с тем, что объект расположен на окраине г. Алматы, расчет рассеивания вредных веществ следует проводить с учетом следующих фоновых концентраций:

Наименование примеси	**Концентрация – Сф (мг/м^3)**
Взвешенные вещества	0,1755
Диоксид серы	0,0156
Оксид углерода	1,9949
Диоксид азота	0,0988

Рассчитанных по данным наблюдений на стационарных постах загрязнения атмосферы в г. Алматы за 2015 – 2019гг.

И.о. директора **Т.Касымбек**

исп. Сулейменова Ж.
8 (727) 267 51 57

006474

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

Параметры выбросов загрязняющих веществ для расчета рассеивания на 2021 год СМР

ЭРА v2.5 ТОО "СТРОЙИНДУСТРИЯ"

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов ПДВ на 2021 год СМР

г. Алматы, ТЭЦ-2, Золоотвал ТЭЦ-2 (6 ЭТАП)

Производство	Цех	Источник выделения загрязняющих веществ		Число часов работы в году	Наименование источника выброса вредных веществ	Номер источника выбросов на карте-схеме	Высота источника выброса, м	Диаметр устья трубы, м	Параметры газовоздушной смеси на выходе из трубы при максимально разовой нагрузке			Координаты источника на карте-схеме,м				Наименование газоочистных установок, тип и мероприятия по сокращению выбросов	Вещество, по которому производится газоочистка	Коэффициент обеспеченности газоочисткой, %	Среднеэксплуатационная степень очистки/ максимальная степень очистки, %	Код вещества	Наименование вещества	Выбросы загрязняющего вещества			Год достижения ПДВ
												точ.ист, /1-го конца линейного источника /центра площадного источника		2-го конца линейного источника / длина, ширина площадного источника											
		Наименование	Количество, шт.						Скорость, м/с	Объем смеси, м3/с	Температура смеси, оС	X1	Y1	X2	Y2							г/с	мг/нм3	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
002		Работа шлифовальной машины Проведение гидроизоляционных работ Разогрев битумных материалов Лакокрасочные работы Сварка металла Ссыпка пылящих материалов Работа двигателей автостроительной техники и механизмов			Рихтовка существующих золопроводов с выпусками	6402	2,5				20	1263	-287	50	50					0123	Железо (II, III) оксиды	0,37874		0,119125	2021
																				0143	Марганец и его соединения	0,04377		0,013305	2021
																				0301	Азота (IV) диоксид	0,09663		1,470165	2021
																				0304	Азот (II) оксид	0,00555		0,001265	2021
																				0328	Углерод	0,09946		2,267081	2021
																				0330	Сера диоксид	0,12962		2,925596	2021
																				0337	Углерод оксид	0,70522		14,64544	2021
																				0616	Диметилбензол	0,5026		1,79499	2021
																				0703	Бенз/а/пирен	2E-06		4,68E-05	2021
																				2732	Керосин	0,19806		4,390035	2021
																				2752	Уайт-спирит	0,4691		1,138745	2021
																				2754	Алканы С12-19	0,00272		0,005052	2021
																				2902	Взвешенные частицы	0,004		0,02339	2021
																				2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,20907		3,61E-05	2021
																				2930	Пыль абразивная	0,0026		0,015203	2021
002		Разработка суглинка экскаваторами на площадке №5 золоотвала №2 Разработка суглинка бульдозерами на площадке №5 золоотвала №2 Перевозка суглинка с площадки №5 золотвала №2 в секцию №1 золоотвала №1 Срезка верхнего слоя грунта бульдозерами с гребня секции №1 золоотвала №1 Ссыпка суглинка и щебня для устройства основания гребня секции №1 Работа двигателей строительных машин			Реконструкция откосов и гребня секции №1	6403	2,5				20	1622	-844	50	50					0301	Азота (IV) диоксид	0,09866		0,261735	2021
																				0304	Азот (II) оксид	0,0008		0,000601	2021
																				0328	Углерод	0,14572		0,400257	2021
																				0330	Сера диоксид	0,18833		0,516733	2021
																				0337	Углерод оксид	1,09613		2,610888	2021
																				0703	Бенз/а/пирен	3E-06		0,000008	2021
																				2704	Бензин	0,02834		0,003852	2021
																				2732	Керосин	0,28337		0,775552	2021
																				2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	1,40213		0,21018	2021

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

Протокол расчета рассеивания и карты-схемы с изолиниями расчетных концентраций вредных веществ (2021 год)

1. Общие сведения.
   Расчет проведен на ПК "ЭРА" v2.5 фирмы НПП "Логос-Плюс", Новосибирск
   Расчет выполнен ТОО "СТРОЙИНДУСТРИЯ"

2. Параметры города
   ПК ЭРА v2.5. Модель: МРК-2014
   Название: г. Алматы, ТЭЦ-2
   Коэффициент А = 200
   Скорость ветра Ump = 3.0 м/с
   Средняя скорость ветра = 1.5 м/с
   Температура летняя = 29.7 град.С
   Температура зимняя = -10.0 град.С
   Коэффициент рельефа = 1.00
   Площадь города = 0.0 кв.км
   Угол между направлением на СЕВЕР и осью X = 90.0 угловых градусов
    Фоновые концентрации на постах не заданы

3. Исходные параметры источников.
   ПК ЭРА v2.5. Модель: МРК-2014
   Город   :011 г. Алматы, ТЭЦ-2.
   Объект   :0001 Золоотвал ТЭЦ-2 6-ЭТАП
   Вар.расч. :7   Расч.год: 2020
   Примесь   :0301 - Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)
              ПДКр для примеси 0301 = 0.2 мг/м3

   Коэффициент рельефа (КР): индивидуальный с источников
   Коэффициент оседания (F): индивидуальный с источников
      Признак источников "для зимы" - отрицательное значение высоты

Код <Об~П>~<Ис>	Тип	H ~~м~~	D ~~м~~	Wo ~м/с~	V1 ~~м3/с~	T градС	X1 ~~~м~~~~	Y1 ~~~м~~~~	X2 ~~~м~~~~	Y2 ~~~м~~~~	Alf гр.	F ~~~	KP ~~~~	Ди ~~	Выброс ~~~г/с~~
000101 6401	П1	2.5				20.0	-1856	1788	50	50	0	1.0	1.000	1	0.0957334

4. Расчетные параметры См,Um,Xм
   ПК ЭРА v2.5. Модель: МРК-2014
   Город   :011 г. Алматы, ТЭЦ-2.
   Объект   :0001 Золоотвал ТЭЦ-2 6-ЭТАП
   Вар.расч. :7   Расч.год: 2020
   Сезон   :ЗИМА для энергетики и ЛЕТО для остальных
   Примесь   :0301 - Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)
              ПДКр для примеси 0301 = 0.2 мг/м3

| - Для линейных и площадных источников выброс является суммарным по |

| всей площади, а Cm - концентрация одиночного источника, |
| расположенного в центре симметрии, с суммарным M |

Источники				Их расчетные параметры		
Номер п/п	Код <об-п>-<ис>	M	Тип	Cm [доли ПДК]	Um [м/с]	Xm [м]
1	000101 6401	0.095733	П1	10.157323	0.50	14.3

| Суммарный Mq = 0.095733 г/с |
| Сумма Cm по всем источникам = 10.157323 долей ПДК |
| Средневзвешенная опасная скорость ветра = 0.50 м/с |

5. Управляющие параметры расчета
   ПК ЭРА v2.5. Модель: МРК-2014
     Город :011 г. Алматы, ТЭЦ-2.
     Объект :0001 Золоотвал ТЭЦ-2 6-ЭТАП
     Вар.расч. :7 Расч.год: 2020
     Сезон :ЗИМА для энергетики и ЛЕТО для остальных
     Примесь :0301 - Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)
               ПДКр для примеси 0301 = 0.2 мг/м3

     Запрошен учет постоянного фона Cfo= для действующих источников

     Расчет по прямоугольнику 003 : 14322x6510 с шагом 651
     Расчет по границе санзоны. Вся зона 001
     Расчет по территории жилой застройки. Вся зона 001
     Направление ветра: автоматический поиск опасного направления от 0 до 360 град.
     Скорость ветра: автоматический поиск опасной скорости от 0.5 до 3.0(Uмр) м/с
     Средневзвешенная опасная скорость ветра Uсв= 0.5 м/с

6. Результаты расчета в виде таблицы.
   ПК ЭРА v2.5. Модель: МРК-2014
     Город :011 г. Алматы, ТЭЦ-2.
     Объект :0001 Золоотвал ТЭЦ-2 6-ЭТАП
     Вар.расч. :7 Расч.год: 2020
     Примесь :0301 - Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)
               ПДКр для примеси 0301 = 0.2 мг/м3

     Расчет проводился на прямоугольнике 3
     с параметрами: координаты центра X= 137, Y= -331
                    размеры: длина(по X)= 14322, ширина(по Y)= 6510, шаг сетки= 651

Запрошен учет постоянного фона Cfo= для действующих источников
Направление ветра: автоматический поиск опасного направления от 0 до 360 град.
Скорость ветра: автоматический поиск опасной скорости от 0.5 до 3.0(Uмр) м/с

Расшифровка_обозначений

| Qc - суммарная концентрация [доли ПДК] |
| Cc - суммарная концентрация [мг/м.куб] |
| Сф - фоновая концентрация [доли ПДК] |
| Сф`- фон без реконструируемых [доли ПДК] |
| Сди- вклад действующих (для Cf`) [доли ПДК] |
| Фоп- опасное направл. ветра [угл. град.] |
| Uоп- опасная скорость ветра [м/с] |

| -Если в расчете один источник, то его вклад и код не печатаются |
| -Если в строке Cmax=< 0.05 ПДК, то Фоп,Uоп,Ви,Ки не печатаются |

y= 2924 : Y-строка 1 Cmax= 0.520 долей ПДК (x= -1816.0; напр.ветра=182)

x=	-7024	-6373	-5722	-5071	-4420	-3769	-3118	-2467	-1816	-1165	-514	137	788	1439	2090	2741
Qc	0.496	0.497	0.498	0.500	0.501	0.505	0.510	0.516	0.520	0.516	0.510	0.504	0.501	0.499	0.498	0.497
Cc	0.099	0.099	0.100	0.100	0.100	0.101	0.102	0.103	0.104	0.103	0.102	0.101	0.100	0.100	0.100	0.099
Сф	0.494	0.494	0.494	0.494	0.494	0.494	0.494	0.494	0.494	0.494	0.494	0.494	0.494	0.494	0.494	0.494
Сф`	0.493	0.492	0.491	0.490	0.489	0.487	0.483	0.479	0.477	0.480	0.484	0.487	0.489	0.490	0.491	0.492
Сди	0.004	0.005	0.007	0.009	0.012	0.018	0.027	0.037	0.043	0.036	0.026	0.017	0.012	0.009	0.007	0.005
Фоп	102	104	106	109	114	120	132	152	182	211	230	240	247	251	254	256
Uоп	3.00	3.00	3.00	2.73	2.02	1.41	0.82	0.72	0.73	0.72	0.89	1.45	2.16	2.76	3.00	3.00

y= 2273 : Y-строка 2 Cmax= 0.570 долей ПДК (x= -1816.0; напр.ветра=185)

x=	-7024	-6373	-5722	-5071	-4420	-3769	-3118	-2467	-1816	-1165	-514	137	788	1439	2090	2741
Qc	0.496	0.497	0.498	0.500	0.502	0.507	0.515	0.534	0.570	0.531	0.514	0.506	0.502	0.500	0.498	0.497
Cc	0.099	0.099	0.100	0.100	0.100	0.101	0.103	0.107	0.114	0.106	0.103	0.101	0.100	0.100	0.100	0.099
Сф	0.494	0.494	0.494	0.494	0.494	0.494	0.494	0.494	0.494	0.494	0.494	0.494	0.494	0.494	0.494	0.494
Сф`	0.492	0.492	0.491	0.490	0.488	0.485	0.480	0.467	0.444	0.470	0.481	0.486	0.489	0.490	0.491	0.492
Сди	0.004	0.005	0.007	0.010	0.014	0.022	0.035	0.067	0.126	0.061	0.033	0.020	0.013	0.010	0.007	0.005
Фоп	95	96	97	99	101	104	111	128	185	235	250	256	260	262	263	264
Uоп	3.00	3.00	3.00	2.57	1.78	1.10	0.72	0.76	3.00	0.75	0.71	1.17	1.91	2.61	3.00	3.00

y= 1622 : Y-строка 3 Cmax= 0.916 долей ПДК (x= -1816.0; напр.ветра=347)